

Algemene voorwaarden JMR Dienstverlening

Artikel 1 Toepasselijkheid

1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en overeenkomsten waarbij JMR Dienstverlening optreedt als verhuurder van zaken.

1.2 Afwijking van deze algemene voorwaarden kan alleen schriftelijk worden overeengekomen.

1.3 Algemene voorwaarden, onder welke benaming dan ook, van huurder van JMR, nader te noemen huurder, zijn niet van toepassing.

Artikel 2 Aanbiedingen

2.1 Een aanbieding van JMR is vrijblijvend tenzij uit de aanbieding het tegendeel blijkt.

Artikel 3 Totstandkoming van een overeenkomst

3.1 Gaat aan een schriftelijke order van huurder geen aanbieding van JMR vooraf of volgt een order op een vrijblijvende aanbieding van JMR, dan komt de overeenkomst tot stand op het moment dat, hetzij de schriftelijke bevestiging door JMR wordt verzonden, hetzij de zaken overeenkomstig de order door JMR worden geleverd.

3.2 In geval van een overeenkomst die mondeling wordt aangegaan, wordt de uitvoering van de overeenkomst opgeschort tot het moment waarop, hetzij de schriftelijke bevestiging van de order door JMR wordt verzonden, hetzij zaken overeenkomstig de order door JMR worden geleverd.

Artikel 4 Prijzen

4.1 De prijzen luiden in euro's, tenzij anders vermeld, exclusief BTW, en gebaseerd op de overeengekomen leveringscondities.

4.2 Indien na het verzenden van de aanbieding c.q. na de totstandkoming van de overeenkomst, maar vóór de levering, één of meer prijsbepalende factoren, zoals inkooprijzen, materiaal- en/of onderdelenprijzen, loonkosten, heffingen, belastingen, valuta-koersen e.d. wijzigen, heeft JMR het recht haar prijzen dien-overeenkomstig aan te passen.

4.3 JMR geeft huurder zo spoedig mogelijk schriftelijk bericht van de overeenkomstig het voorgaande aangepaste prijzen.

4.4 Indien de prijsstijging meer dan 10% (zegge: tien procent) van de oorspronkelijke prijs bedraagt, heeft huurder het recht om binnen 10 dagen na verzending van het voornoemde bericht de overeenkomst te ontbinden, tenzij dit gelet op de omstandigheden kennelijk onredelijk zou zijn. Een ontbinding op grond van het voorgaande geeft geen der partijen recht op ver-goeding van enigerlei schade.

4.5 Huurprijzen zijn gebaseerd op een gebruik van maximaal acht uur per etmaal gedurende maximaal zeven dagen per week. Indien het gebruik deze maxima overschrijdt dient dit door huurder gemeld te worden aan verhuurder. JMR Dienstverlening kan deze overschrijding in de huurprijs doorberekenen.

4.6 Bij langer lopende huurovereenkomsten is JMR Dienstverlening gerechtigd, met inachtneming van een termijn van een week, een hogere huurprijs aan huurder in rekening te brengen. Bedoelde termijn van een week zal worden gebruikt om huurder van de hogere huurprijs in kennis te stellen, zodat een hogere huurprijs nooit eerder kan ingaan dan een week na kennisgeving daarvan.

Huurder is gerechtigd tot aan de ommekomst van deze week de huurovereenkomst deswege te beëindigen, echter met dien verstande dat de laatste dag van huur alsdan zal gelden de dag voorafgaande aan die waarop de hogere huurprijs van kracht zou worden.

Artikel 5 Levering

5.1 Overeengekomen leveringstijden zijn nimmer te beschouwen als fatale termijn.

5.2 JMR zal al het redelijkerwijs mogelijke doen om levering op of binnen de overeengekomen leveringstijd te realiseren. Zodra hij kennis draagt van feiten en/of omstandigheden die realisering van de levering op of binnen de overeengekomen leveringstijd onmogelijk maken, geeft hij hiervan zo spoedig mogelijk bericht aan huurder onder opgave van de verwachte nieuwe leveringstijd.

Indien de verhindering van de nakoming, als in het vorige lid bedoeld, langer dan twee maanden na de oorspronkelijke overeen-gekomen leveringstijd aanhoudt, heeft huurder het recht de overeenkomst te ontbinden zonder dat partijen jegens elkaar tot enigerlei schadevergoeding zijn gehouden.

5.3 JMR Dienstverlening is bevoegd tot het uitvoeren van deelleveringen.

5.4 Indien huurder de zaken niet op de overeengekomen datum in ontvangst neemt, gaat het risico van de zaken over van JMR Dienstverlening op huurder op het moment dat huurder in verzuim is en zal JMR Dienstverlening de zaken gedurende een redelijke termijn daarna opslaan en verzekeren voor rekening en risico van huurder. Alsdan heeft JMR Dienstverlening ook het recht om de overeenkomst te ontbinden en vergoeding van haar gederfde inkomsten te vorderen.

Artikel 6 Risico/verzekering

6.1 Het risico van het gehuurde gaat van JMR Dienstverlening over op huurder op het moment van levering dan wel van ingang van de verhuur.

6.2 Het gehuurde dient door huurder voor diens rekening te worden verzekerd tegen het risico van wettelijke aansprakelijkheid aangevuld met een volledige cascodekking op uitgebreide voorwaarden.

6.3 Diefstal, verlies en/of beschadiging van het gehuurde komt altijd voor rekening van huurder.

Artikel 7 Waarborg

7.1 Huurder is verplicht zich te legitimeren door middel van een wettelijk toegelaten legitimatiebewijs.

7.2 Bij het aangaan van de huurovereenkomst dient een huurder een waarborgsom te storten conform de tabellenrekening, afhankelijk van de waarde van het gehuurde artikel. Waarborgsommen dienen hetzij in geld gestort te worden, dan wel door middel van een bankgarantie verzekerd te zijn.

7.3 Terugbetaling van de waarborgsom geschiedt onder verrekening van de verschuldigde huurprijs. De eventueel verschuldigde (schade) vergoeding zal eveneens met de waarborgsom verrekend worden.

Artikel 8 Aanvaarding, gebruik en onderhoud

8.1 Huurder erkent het gehuurde in goede staat in ontvangst te hebben genomen.

8.2 Huurder zal het gehuurde uitsluitend voor eigen gebruik gebruiken, onderhouden en bewaren overeenkomstig de bestemming van het gehuurde en de wettelijke bepalingen terzake. Het is huurder niet toegestaan het gehuurde door te verhuren, in gebruik te geven of anderszins het gehuurde aan een derde ter beschikking te stellen.

8.3 Montage en demontage van het gehuurde zijn nimmer in de huurprijs inbegrepen en worden altijd in rekening gebracht.

8.4 Brandstof en/of smeermiddelen voor het gehuurde zijn voor rekening van huurder. Huurder dient zorg te dragen voor het regelmatig doorsmeren van het gehuurde en voor het in stand houden van het oliepeil.

8.5 Huurder zal JMR Dienstverlening gedurende de gehele huurperiode op de hoogte houden van de plaats waar het gehuurde zich bevindt. Het gehuurde mag niet buiten Nederland gebracht worden.

Artikel 9 Gebreken tijdens huurperiode

9.1 Indien aan het gehuurde tijdens de huurperiode een gebrek wordt geconstateerd is huurder verplicht dit gebrek binnen een (werk)dag nadat het gebrek zich heeft gemanifesteerd per mail aan JMR Dienstverlening te melden. Huurder verplicht zich, op straffe van aansprakelijkheid voor het gebrek, het gebruik van het gehuurde onmiddellijk te staken.

9.2 Indien het gebrek, als bedoeld in het vorige lid van dit artikel, veroorzaakt blijkt te zijn door huurder, is deze aansprakelijk voor de kosten van herstel van dit gebrek. In dat geval zal de huurprijs ook over de tijd waarin het gebrek wordt hersteld aan huurder worden doorberekend.

Artikel 10 Einde van huur

10.1 Huurder zal het gehuurde in dezelfde staat als waarin hij dit heeft ontvangen, aan JMR Dienstverlening retour aanbieden. De huurovereenkomst eindigt na ontvangst van het gehuurde, ná inspectie en goedkeuring ervan.

10.2 Indien huurder met het in het voorgaande lid van dit artikel bepaalde in verzuim blijft, komen alle (herstel)kosten om het gehuurde in oorspronkelijke staat te brengen (waaronder schoon-maakkosten en eventuele schilderkosten) alsmede de bedrijfsschade van JMR Dienstverlening, voor rekening van huurder.

10.3 Indien huurder in verzuim komt en/of blijft met de tijdige terug bezorging van het gehuurde is huurder over de termijn waarmee hij de huurperiode overschrijdt deswege gehouden een huurprijs te vergoeden voor iedere dag of gedeelte van een dag dat het verzuim (voort)duurt. Deze huurprijs is gelijk aan de oorspronkelijke huurprijs (per dag) verhoogd met 50%, een en ander onverminderd het recht van JMR Dienstverlening op vergoeding van iedere schade die JMR Dienstverlening mocht lijden ten gevolge van het overschrijden van de huurtermijn door huurder.

Artikel 11 Betaling

11.1 Betalingen vinden plaats binnen 14 dagen na factuurdatum.

11.2 Door huurder gedane betalingen strekken eerst ter voldoening van verschuldigde kosten en rente en vervolgens van opeisbare facturen die het langst openstaan, zelfs al vermeldt huurder- dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.

11.3 Bij niet tijdige betaling is huurder van rechtswege in verzuim zonder dat enigerlei ingebrekestelling is vereist en is huurder gehouden tot vergoeding van de wettelijke rente plus 1½ % over het verschuldigde bedrag, voor de duur van het verzuim.

11.4 Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten die JMR Dienstverlening moet maken tot verhaal van zijn vordering(en) op huurder zijn geheel voor rekening voor huurder. De buitengerechtelijke kosten bedragen 15% van het uitstaande bedrag met een minimum van € 400,00.

11.5 JMR Dienstverlening heeft het recht om in door hem te bepalen gevallen te verlangen dat huurder, voordat levering plaatsvindt, tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van huurder- uit de overeenkomst een onherroepelijke en onvoorwaardelijke bankgarantie doet afgeven door een voor JMR Dienstverlening acceptabele bankinstelling.

Artikel 12 Overdracht van rechten en verplichtingen

12.1 JMR Dienstverlening heeft het recht de nakoming van zijn verplichtingen en de uitoefening van zijn rechten uit de overeenkomst over te dragen aan één of meer derden. JMR Dienstverlening geeft van een zodanige overdracht schriftelijk kennis aan huurder.

Artikel 13 Garantie

13.1 JMR Dienstverlening garandeert dat het gehuurde of onderdelen daarvan gedurende een periode van 6 maanden na levering vrij zijn van gebreken die het directe gevolg zijn van materiaal- en/of constructiefouten.

13.2 Alle garantie-afspraken vervallen indien huurder zonder toestemming van JMR Dienstverlening zelf wijzigingen in of reparaties aan het gehuurde heeft verricht of heeft laten verrichten, danwel het geleverde onoordeelkundig heeft gebruikt dan de daaraan gegeven oorspronkelijke bestemming, een en ander ter beoordeling van JMR Dienstverlening, danwel vaker gebruikt dan bedoeld in artikel 7, lid 1.

13.3 De kosten voor wijzigingen in of reparaties aan het gehuurde die huurder zonder voorafgaande toestemming van JMR Dienstverlening zelf heeft verricht of door derden heeft laten verrichten komen nimmer voor rekening van JMR Dienstverlening.

13.4 Huurder kan slechts een beroep doen op garantie indien zij aan al haar verplichtingen uit deze overeenkomst heeft voldaan.

13.5 JMR Dienstverlening is ingevolge zijn garantieverplichtingen van lid 1 uitsluitend gehouden tot het voor zijn rekening herstellen c.q. vervangen van door hem verhuurde zaken of onderdelen daarvan.

Artikel 14 Aansprakelijkheidsuitsluiting/beperking

14.1 JMR Dienstverlening is slechts aansprakelijk voor schade aan de zijde van huurder indien en voor zover de schade het directe gevolg is van de uitvoering van de overeenkomst door JMR Dienstverlening.

Aansprakelijkheid voor gevolgschade en schade aan derden is daarom uitdrukkelijk uitgesloten.

14.2 De aansprakelijkheid van JMR Dienstverlening overeenkomstig het voorgaande lid is beperkt tot maximaal tweemaal het meest recentelijk, gefactureerde aan huurder terzake van het gehuurde bedrag.

Artikel 15 Ontbinding

15.1 Indien huurder één of enige van haar verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst of van andere overeenkomsten die daaruit voortvloeien niet, niet tijdig of niet naar behoren nakomt, alsmede in geval van surséance, faillissement, stillegging, liquidatie of overname of enige daarmee vergelijkbare toestand van de onderneming van huurder, heeft JMR Dienstverlening het recht de overeenkomst zonder ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden door middel van een schriftelijke kennisgeving aan huurder, zonder dat JMR Dienstverlening tot enige schadevergoeding gehouden is, onverminderd eventuele JMR Dienstverlening verder toekomstende rechten.

15.2 Alle vorderingen die JMR Dienstverlening in deze gevallen op huurder mocht hebben of verkrijgen, zullen alsdan terstond en ten volle opeisbaar zijn.

Artikel 16 Toepasselijk recht, geschillen

16.1 Op de overeenkomst en alle overeenkomsten die daaruit voortvloeien is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

16.2 Alle geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst of daaruit voortvloeiende overeenkomsten tussen partijen mochten ontstaan, zullen met uitsluiting van anderen worden berecht door de bevoegde rechter in het arrondissement van de plaats van vestiging van JMR Dienstverlening.

Artikel 17 Overmacht

17.1 Een tekortkoming van JMR Dienstverlening zal hem niet worden aangerekend indien hij in een toestand van overmacht verkeert.

17.2 Onder overmacht wordt verstaan: een tekortkoming die JMR Dienstverlening niet kan worden toegerekend doordat zij niet te wijten is aan zijn schuld, noch krachtens wet, rechtshandeling of naar in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt, waaronder begrepen het geval, dat JMR Dienstverlening door een toerekenbare tekortkoming of onzorgvuldigheid van derden niet in staat is zijn diensten te verrichten.

Onder overmacht wordt mede begrepen:

*bedrijfsstoornis of -onderbreking van elke aard, en onverschillig op welke wijze ontstaan.

*vertraagde of te late toelevering door één of meerdere leveranciers van JMR.

*transportmoeilijkheden of -belemmeringen van elke aard, waardoor het vervoer naar JMR toe of van JMR naar huurder wordt gehinderd of belemmerd.

*oorlog(gevaar), oproep, sabotage, overstromingen, brand, uitsluitingen, bedrijfsbezettingen, werkstakingen en gewijzigde overheidsmaatregelen.

17.3 In geval van overmacht heeft JMR Dienstverlening binnen drie weken na het ontstaan van de omstandigheid die overmacht oplevert het recht om naar keuze ofwel de overeenkomst buitengerechtelijk te ontbinden, zonder gehouden te zijn tot het betalen van schadevergoeding.

17.4 Na ontbinding van de overeenkomst heeft JMR Dienstverlening het recht op vergoeding van de door hem gemaakte kosten en/of uitgevoerde werkzaamheden, welk recht bij reparatie en onderhoud JMR Dienstverlening slechts heeft voorzover huurder daardoor is gebaat.

Artikel 18 Derdenbeding

18.1. Huurder verklaart ermee bekend te zijn en voor zover nodig ermee in te stemmen dat het eigendom van het huurobject bij een derde kan (komen te) berusten of dat het huurobject kan zijn (of worden) verpand aan een derde, tot zekerheid van de betaling van al hetgeen deze derde van de Verhuurder te vorderen heeft of mocht hebben uit hoofde van huur- en/of financiële leaseovereenkomsten of uit welke hoofde dan ook.

18.2. Niettegenstaande het bestaan van de onderhavige huurovereenkomst zal Huurder het huurobject op eerste verzoek aan de hiervoor bedoelde derde afgeven, zonder dat Huurder zich daarbij op enig retentierecht kan beroepen, indien en zodra de derde afgifte van het huurobject zal vorderen op grond van niet nakoming van de verplichtingen van de Verhuurder jegens de derde. Als gevolg van deze opeising wordt de onderhavige huurovereenkomst van rechtswege met onmiddellijke ingang ontbonden. Afgifte als voornoemd dient te geschieden ten kantore van de derde of op een door die derde aangewezen locatie.

18.3. Indien de situatie van sub 18.2 zich voordoet en de derde het gebruik van het huurobject door Huurder zou willen continueren, is Huurder verplicht om op eerste verzoek van de derde een huurovereenkomst met hem te sluiten, voor de restant looptijd van de onderhavige overeenkomst onder gelijklopende condities.

18.4. Partijen sluiten de toepasselijkheid van artikel 7:226 en 7:227 Burgerlijk Wetboek geheel uit.

18.5. Het in dit artikel opgenomen derdenbeding kan noch door Huurder of Verhuurder worden herroepen.